Obec Kacákova Lhota, Kacákova Lhota 48,506 01 Jičín,
tel. 493 555 415, IČ 00578371, email: kacakovalhota@seznam.cz

Zápis 4/2025 ze dne 20. 8. 2025

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva, konaného v úřadovně OÚ od 17:00 hodin

Program:

1) Informace o provedených a plánovaných akcích v obci
2) Diskuze
3) Závěr

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Kacákova Lhota bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Pavlou Drapákovou, která přivítala všechny přítomné.

Přítomní zastupitelé: Pavla Drapáková, Miloš Žďárský, Vladimír Polák, Radka Vojtko, Zdeněk Knor, Vlasta Jandová

Omluveni: Andrea Pokorná

Starostka navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Vlasta Jandová
Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Knor, Radka Vojtko

Starostka navrhla doplnit program o následující body:

1) Projekt na opravu místní komunikace - Kacákova Lhota - MK na p. č. 624/6
2) Bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Kacákova Lhota
3) Uzavření smlouvy - Pověření firmy Geodézie TOPOS – Služby editora a nahrání dat z projektu Rozvoj Digitální Technické Mapy Královéhradeckého kraje
4) Fitpark – workoutové hřiště
5) Dodatek ke smlouvě o dílo - „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V MŠ KACÁKOVA LHOTA I. ETAPA –VARNA" na vícepráce
6) Informace o provedených a plánovaných akcích v obci
7) Diskuze
8) Závěr

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje program veřejného zasedání a volí ověřovatele Radku Vojtko a Zdeňka Knora a zapisovatelem Vlastu Jandovou.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/OZ5/2025 bylo schváleno.
Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. Zákona o obcích).

1) Projekt na opravu místní komunikace - Kacákova Lhota - MK na p. č. 624/6

Starostka informovala přítomné o potřebě vypracovat projekt na opravu komunikace vedoucí k místnímu areálu Lužanské zemědělské a. s.. Tento projekt by v budoucnu mohl sloužit i jako podklad pro získání případné dotace na opravu místní komunikace.
Pro vypracování projektu byla oslovena firma Projektservis Jičín s. r. o., Jarošovská 291, Jičín s nabídkovou cenou 224 000 Kč bez DPH (celkem s DPH 271 524 Kč).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje vypracování projektu na opravu místní komunikace „ Kacákova Lhota - MK na p. č. 624/6“ firmou Projektservis Jičín s. r. o., Jarošovská 291, Jičín s nabídkovou cenou 224 000 Kč bez DPH (celkem s DPH 271 524 Kč).

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/OZ5/2025 bylo schváleno.

2) Bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Kacákova Lhota

Starostka informovala přítomné o záměru oslovit Královéhradecký kraj s žádostí o bezúplatný převod pozemků. Jedná se o pozemky, které se nachází pod chodníkem podél silnice č. III/32843, které obec udržuje a užívá. Ve vlastnictví obce bude možné pozemky nadále účelně a efektivně využívat. Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 344 do vlastnictví obce Kacákova Lhota (obdarovaný) v k.ú. a obci Kacákova Lhota:

- p. p. č. 591/5 o výměře 11 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p. p. č. 591/6 o výměře 9 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje bezúplatný převod pozemků mezi Královéhradeckým krajem a obcí Kacákova Lhota

Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 344 do vlastnictví obce Kacákova Lhota (obdarovaný) v k.ú. a obci Kacákova Lhota:

- p.p.č. 591/5 o výměře 11 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.p.č. 591/6 o výměře 9 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace.

Pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schválilo níže uvedené znění:

Omezující podmínky

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníkem podél silnice č. III/32843 v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/OZ5/2025 bylo schváleno.

3) Uzavření smlouvy - Pověření firmy Geodézie TOPOS – Služby editora a nahrání dat z projektu Rozvoj Digitální Technické Mapy Královehradeckého kraje

Starostka navrhla uzavřít smlouvu s firmou Geodézie-Topos, a.s. Pulická 377; 518 01 Dobruška, IČO: 25278878 na Implementaci technické mapy pro obec Kacákova Lhota. Jednalo by se o nahrání dat z projektu Rozvoj Digitální Technické Mapy Královehradeckého kraje a editorství systému IS DVMS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje uzavření smlouvu s firmou Geodézie-Topos, a.s. Pulická 377; 518 01 Dobruška, IČO: 25278878 na Implementaci technické mapy pro obec Kacákova Lhota. Jedná se o nahrání dat z projektu Rozvoj Digitální Technické Mapy Královehradeckého kraje a editorství systému IS DVMS.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/OZ5/2025 bylo schváleno.

4) Fitpark - Workoutové hřiště v areálu požární nádrže

Místostarosta Miloš Ždárský představil přítomným varianty herních prvků pro workoutové hřiště, které by bylo umístěné v areálu požární nádrže v místě vedle asfaltového hřiště. Po krátké diskusi byla vybrána varianta s osmi stroji za cenu 206.390 Kč bez DPH *(249.731,90 Kč s DPH)* od firmy Dřevovýroba František Smitka, Přívětice 101, 338 28 Radnice, IČO: 45399298. Tato cena je za stroje a za jejich usazení. Beton a manipulace s ním bude účtován dle skutečné spotřeby, odhad cca 1 m^3 za 2.160 Kč bez DPH (2.613,60 Kč s DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje pořízení Workoutových strojů: „Fitpark 3“ za cenu 206.390 Kč bez DPH (249.731,90 Kč s DPH) od firmy Dřevovýroba František Smitka, Přívětice 101, 338 28 Radnice, IČO: 45399298 a práce s betonem v předpokládané výši 1m^3 za 2.160 Kč bez DPH (2.613,60 Kč s DPH).

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/OZ5/2025 bylo schváleno.

5) Dodatek ke smlouvě o dílo - „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V MŠ KACÁKOVA LHOTA I. ETAPA –VARNA" na vícepráce

Zastupitel Zdeněk Knor seznámil přítomné se stavem probíhajících prací v MŠ. Zdůraznil, že stav podkladních betonů po odkrytí byl ve špatném stavu a je nutné je vybourat a vylít znovu. Také navrhl demolici části komínového tělesa. Celkem vícepráce pro firmu Stavby Klein, T.G.M. 128,507 52 Ostroměř, IČ: 69887161 zastoupení Jiřím Kleinem činí 78 025,30 Kč bez DPH (94 410,61 Kč s DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě „ STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V MŠ KACÁKOVA LHOTA I. ETAPA –VARNA" na vícepráce s firmou Stavby Klein, T.G.M. 128,507 52 Ostroměř, IČ: 69887161 zastoupení Jiřím Kleinem za cenu 78 025,30 Kč bez DPH (94 410,61 Kč s DPH).

Celková cena za akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V MŠ KACÁKOVA LHOTA I. ETAPA –VARNA" bude činit 508 607, 95 Kč s DPH

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/OZ5/2025 bylo schváleno.

6) Informace o provedených a plánovaných akcích v obci

Starostka informovala přítomné o opravách a údržbě na Mlýnském potoku.
Ke konci roku 2024 proběhla oprava jezu v Řehči. Na tuto opravu navazovalo čištění celého koryta od Řehče až po konec obce Kacákova Lhota směrem k Tuři.Tato akce byla náročná na terénní přípravy a prořezy, aby se technika mohla dostat přímo ke korytu. Celou akci ovlivňovalo počasí. Nyní zbývá dočistit poslední chybějící kus v Řehči.

Náves v Náchodsku: na jaře letošního roku došlo ke kácení starých a nemocných kaštanů na návsi v Náchodsku, které byly nahrazeny novou výsadbou. Náves bude ještě doplněna o zvoničku a lavičku.

Budova OU a MŠ: v létě 2024 byly na střechu budovy OU a MŠ pořízeny fotovoltaické panely a nyní došlo k rekonstrukci kuchyně v MŠ.
V areálu budovy bylo instalováno dětské hřiště, které slouží jak místním dětem, tak dětem v MŠ. K hřišti budou ještě umístěny lavičky.

Krucifix s ohrazením: V září by mělo být dokončeno restaurování krucifixu s ohrazením, který bude umístěn zpět na své původní místo u domu č. p. 8.

Špýchar: Během léta probíhá oprava střechy a nátěr špýcharu v areálu požární nádrže.

Odkupy pozemků:

Obec nechala vyhotovit Geometrický plán chodníku v Náchodsku a nyní probíhají odkupy pozemků od soukromých majitelů zasahujících pod tento chodník.

V obci, na hřbitově a na náhonu v Řehči je pravidelně udržována a sekána zeleň.

7) Různé

Debata nad plány do budoucna:

Opravy kanalizace v obci

Prodloužení zatrubnění otevřeného příkopu na „Lhoťáku“

Úpravy okolo dětského hřiště – možnost oplocení, výsadby zeleně

Nový obecní rozhlas

Nová výsadba u pomníku na návsi v Kacákově Lhotě

8) Diskuze

Využití budovy bývalého obchodu.

9) Závěr

Starostka ukončila zasedání v 18:30 hodin.

Zapisovatel: V. Jandová

Ověřovatelé: ……dne……..

…… dne……..

Starostka: ….. ……. dne……..

Místostarosta: ….. ……. dne……..

Vyvěšeno (i elektronicky) …….

Sejmuto (i elektronicky)……..

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Pozvánka na Veřejné zasedání dne 20. srpna 2025