

Projektant:	Zodpovědný projektant:	ŠPICAR PROJEKT Ing. Jiří Špicar Barákova 1166 508 01 Hořice email: spicar@mujmail.cz IČO: 72910291, ČKAIT 0601830	
ING. JIŘÍ ŠPICAR	ING. JIŘÍ ŠPICAR		
Místo stavby: KACÁKOVA LHOTA 48		Č. zakázky:	
Investor: OBEC KACÁKOVA LHOTA, KACÁKOVA LHOTA 48, 506 01 JIČÍN		03/2025	
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO PERSONÁL V MŠ KACÁKOVA LHOTA Parcela č.: st.79 Katastr. území: Kacákova Lhota		Datum:	březen 2025
		Měřítko:	
		Formát:	1 A4
Architektonicko - stavební část: TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu:	1

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Bourací práce

1. Demontáž a zpětná montáž stávajících 4 ks radiátorů
2. Demontáž stávajících zařizovacích předmětů – sanita
 - 1 x umyvadlo v m.č. 103, 1 x umyvadlo v m.č. 104, 1 x umyvadlo v m.č. 105
 - 1 x výlevka v m.č. 103, 1 x dřez v m.č. 104
 - 1 x WC mísa v m.č. 106
 - 7 x vodovodních baterií
3. Demontáž stávajícího gastro zařízení
 - regály, stoly, police, sporák, dřez, lednice
4. Demontáž a zpětná montáž 2 ks elektrických ohřivačů vody
5. Odstranění 7 ks stávajících vnitřních dřevěných dveří
6. Vybourání stávající zděné příčky v m.č. 105 a mezi m.č. 105 a 106
7. Odstranění stávajících keramických obkladů stěn v m.č. 103, 104, 105, 106
8. Odstranění stávající keramické dlažby v m.č. 103, 104, 105, 106
9. Vybourání stávajících kanalizačních podlahových vpustí v m.č. 103, 104, 105
10. Vybourání stávajícího poklopu kanalizační šachty v m.č. 104
11. Vybourání stávající betonové mazaniny v m.č. 103, 104, 105, 106 (předpokládaná tl. 100 mm)

1.2. Zemní práce

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce.

1.3. Základy

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné nové základové pasy a nebude se zasahovat ani do stávajících pasů.

1.4. Hydroizolace

Pod vybouranou podlahou v m.č. 103, 104, 105, 106 bude zkontrolována a provedena nová vodorovná hydroizolace z živичného pásu 1 x Glastek 40 Special Mineral natavený na 1 x penetrovaný podkladní beton penetrací Dekprimer. Pod keramickou dlažbou v m.č. 103, 104, 105, 106 bude provedena hydroizolace stěrkovou hmotou včetně penetrace a těsnících rohových přechodových pásů. Hydroizolace bude vytažena na stěny do výšky 150 mm. V místě sprchového koutu je navíc provedena hydroizolace stěrkovou hmotou i na svislých stěnách do výšky 2000 mm.

1.5. Svislé konstrukce

Nové zdivo předstěn a příček bude provedeno z přesných tvárnic Ytong Klasik P2-500 o rozměrech 150/249/599 mm a 100/249/599 mm na zdící maltu Ytong o pevnosti 5 MPa.

1.6. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce:

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné nové stropní konstrukce. Vzhledem k tomu, že při zpracování projektové dokumentace nebylo možné provést sondy do stropní a podlahové konstrukce a zjistit tak jejich stávající stav, je nutné tyto sondy provést před realizací, zjistit stávající stav stropní konstrukce a podlahy a provést posouzení a navrhnou případné úpravy.

Překlady, průvlaky:

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné nové překlady a nebude se zasahovat ani do případných stávajících překladů.

Věnce:

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné nové věnce a nebude se zasahovat ani do případných stávajících věnců.

Podhledy:

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné nové podhledy.

1.7. Podlahy

Stávající dlažba v m.č. 103, 104, 105, 106 bude odstraněna. Předpokládá se, že pod dlažbou je provedena betonová mazanina tl. 100 mm, která bude odstraněna a provedena betonová mazanina nová ve stejné tl. 100 mm. Na betonové mazanině bude provedena nová keramická dlažba např. Taurus Granit, tmavě béžová o rozměrech 200/200 mm, R11. keramickou dlažbou v m.č. 103, 104, 105, 106 bude provedena hydroizolace stěrkovou hmotou včetně penetrace a těsnících rohových přechodových pásů. Hydroizolace bude vytažena na stěny do výšky 150 mm. V místě sprchového koutu je navíc provedena hydroizolace stěrkovou hmotou i na svislých stěnách do výšky 2000 mm.

1.8. Výplně otvorů

Stávající plastová okna budou zachována.

Stávající vnitřní dveře budou odstraněny a osazeny dveře nové. Dveře budou v provedení HPL.

1.10. Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy:

Vnitřní omítky na původním zdivu budou provedeny jako vápenné ze suché maltové směsi, které jsou nad obklady oštukovány, napenetrovány a vymalovány malbou.

V místě okenních otvorů jsou na vnějších rozích osazeny plastové omítkové začišťovací profily a na oknech ve styku s omítkou jsou osazeny okenní začišťovací profily.

Na nových příčkách Ytong je provedena perlínka s lepidlem a nad obklady štuková omítká, napenetrováno a vymalováno malbou.

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

V m.č. 103, 104, 105, 106 bude proveden keramický obklad o rozměrech 400/200 mm do výšky 1800 mm, 1400 mm a 2000 mm. Keramické obklady jsou ukončeny hliníkovou hranatou ukončovací lištou. U vnějších rohů je použita též hliníková hranatá lišta. Vnitřní rohy obkladů a styk dlažby a soklu je zasilikován.

Vnější úpravy:

Během stavebních úprav nebudou prováděny žádné vnější úpravy.

1.11. Natěry

Nátěr ocelových konstrukcí (ocelové zárubně) je 2 x email syntetický.

1.12. Truhlářské výrobky

V šatně bude osazen skříňka na oděv.

V Hořicích, 14.3.2025
Ing. Jiří Špicar