

Projektant:	Zodpovědný projektant:	<b>ŠPICAR PROJEKT</b> Ing. Jiří Špicar Barákova 1166 508 01 Hořice email: spicar@mujmail.cz IČO: 72910291, ČKAIT 0601830	
ING. JIŘÍ ŠPICAR	ING. JIŘÍ ŠPICAR		
Místo stavby: KACÁKOVA LHOTA 48		IČO: 72910291, ČKAIT 0601830	
Investor: OBEC KACÁKOVA LHOTA, KACÁKOVA LHOTA 48, 506 01 JIČÍN		Č. zakázky:	03/2025
Akce: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO PERSONÁL V MŠ KACÁKOVA LHOTA</b> Parcela č.: st.79                      Katastr. území: Kacákova Lhota		Datum:	březen 2025
		Měřítko:	
		Formát:	1 A4
Název výkresu: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Číslo výkresu:	<b>B</b>

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost:*

Předmětný objekt (mateřská škola) se nachází v obci Kacákova Lhota č.p. 48 na stavební parcele p.č. st. 79 v k.ú. Kacákova Lhota [771783], který je ve vlastnictví investora, tj. Obec Kacákova Lhota.

*b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:*

Na stavbu nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:*

Nedochází ke změně v užívání stavby.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:*

Stavba je v souladu s vyhláškou č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a zákonem 283/2021 Sb. Stavební zákon (nový). Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci. Případná závazná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:*

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu kuchyně a hygienického zařízení a zjištěny stávající rozvody vody a kanalizace. Vzhledem k tomu, že při zpracování projektové dokumentace nebylo možné provést sondy do podlahové konstrukce a zjistit tak její stávající stav, je ale nutné tyto sondy provést před realizací, zjistit stávající stav konstrukce a provést posouzení a navrhnou případné úpravy.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:*

Stavba se nenachází v žádném chráněném území. Nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, ani v záplavovém území, poddolovaném území. Objekt není kulturní památkou.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území:*

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavební úpravy budou prováděny částečně za normálního provozu, částečně o prázdninách. Harmonogramem a organizací prací musí být zajištěno, aby nepůsobily nadměrný hluk v objektu.

Prostor stavby bude pravidelně čištěn. Pracovníci dodavatele budou informováni, aby při provádění prací a manipulaci se stavebním materiálem v maximální míře eliminovali negativní dopad na okolní stavby a pozemky a prostředí objektu.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Nejsou.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

Nejsou.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:*

Objekt je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – vody, kanalizace a elektro. Technická ani dopravní infrastruktura se nezmění, stejně jako doprava v klidu. Přístupy do objektu budou po celou dobu stavby zachovány.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:*

Nejsou.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:*

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. st.79, k.ú. Kacákova Lhota.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:*

Nejsou. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

## **B.2 Celkový popis stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:*

Jedná se o stavební úpravy kuchyně a hygienického zařízení v 1.NP uvnitř objektu.

Jedná se o dvoupodlažní budovu půdorysného tvaru obdélníku s valbovou střechou s dvoupodlažní přístavbou tvaru obdélníku s vodorovnou střechou.

Objekt je tvořen obvodovými a vnitřními nosnými stěnami zděné konstrukce z cihel plných a vnitřními cihelnými příčkami. Stropní konstrukce jsou tvořeny pravděpodobně dřevěnými trámovými stropy a případně betonovými stropy. Střešní konstrukci tvoří tradiční krov s plnými vazbami se střešní krytinou z plechových šablon. Výplně okenních otvorů jsou plastové. Objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

*b) účel užívání:*

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, mateřské školy a kanceláři obecního úřadu. Objekt má 2 nadzemní podlaží s půdním prostorem.

Zastavěná plocha: 240 m<sup>2</sup>

Stavebními úpravami nedojde k žádným změnám – nezmění se zastavěné ani užitné plochy, funkce a využití zůstane zachováno.

*c) trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

Žádná rozhodnutí nebyla vydána. Objekt není řešen jako bezbariérový.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci. Závazná stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod:*

Nejedná se o kulturní památku.

*g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:*

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, mateřské školy a kanceláři obecního úřadu. Objekt má 2 nadzemní podlaží s půdním prostorem.

Zastavěná plocha: 240 m<sup>2</sup>

**Kuchyně:**

Příprava 24 porcí přesnídávek, obědů a svačinek pro děti MŠ a cca 4 porce obědů pro zaměstnance. Expedice ani výdej pokrmů pro cizí strávníky ve školní jídelně neprobíhá.

Výdejní doba se realizuje v 8:30 hod pro přesnídávky, od 11:00 hod do 11:30 hod pro obědy a ve 14:15 hod pro svačinky.

Stávající stav:

**Varna:**

Ve varně je k dispozici pracovní plocha na přípravu svačinek, která je současně využívána na přípravu zeleniny a již tepelně opracovaných potravin, dále pracovní plocha na syrové

maso, elektrický sporák, lednice na maso a vejce, kuchyňský robot, myčka nádobí, záložní elektrický sporák, umyvadlo na mytí rukou vybavené dávkovačem s tekutým mýdlem a papírovými utěrkami na ruce a výlevka. Oplach masa je prováděn ve dřezu s pákovou baterií, který je umístěn vedle dřezu na provozní nádobí. Oplach čisté zeleniny probíhá časově odděleně ve dřezu s pákovou baterií v prostoru hrubé přípravy zeleniny.

Ve varně je mytí stolního a provozního nádobí odděleno. Mytí stolního nádobí je zajištěno v myčce nádobí a mytí provozního nádobí ve dřezu s pákovou baterií.

Ve varně je dále umístěn výtah pro transport pokrmů a dřevěný regál pro uložení suchých potravin.

#### Příprava kuchyně:

V přípravně kuchyně k dispozici dřez s pákovou baterií, umyvadlo na mytí rukou s pákovou baterií a dávkovačem s tekutým mýdlem a papírovými jednorázovými ručníky na ruce. Dále je zde umístěn dřevěný regál pro uskladnění kořenové zeleniny a brambor.

#### Sklad potravin:

Chlazené potraviny jsou umístěny v lednici v kanceláři. Suchý sklad potravin je v samostatné místnosti s regály.

#### Sociální zařízení, šatna:

Pracovnice mají k dispozici šatnu se šatními skříňkami, které umožňují oddělené ukládání občanského a pracovního oděvu. V návaznosti na šatnu je umístěno hygienické zařízení pro personál vybavené 1 WC. Umyvadlo na mytí rukou s pákovou baterií s dávkovačem mýdla s náplní a jednorázovými papírovými ručníky a sprcha je umístěno v šatně.

#### Úklid:

Pro úklid prostor školní jídelny je k dispozici výlevka umístěna ve varně. Výlevka je s přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody a je napojená na kanalizační systém. Úklidové pomůcky jsou uloženy ve vyčleněném prostoru na chodbě.

#### Potravinářský odpad:

Potravinářský odpad je ukládán do uzavíratelných a snadno čistitelných nádob.

#### Nový stav:

##### Varna:

Celková dispozice varny bude v podstatě zachována. Do varny bude umístěn nový stůl na úpravu syrového masa. Stávající dvojdrž se 2 pákovými bateriemi zůstane zachován. Dřez bude sloužit k oplachu masa a mytí provozního nádobí. V místě stávajícího dvojdrže, umyvadla a výlevky bude provedena nová předstěna.

Ve varně bude provedena nová podlaha s keramickou dlažbou a nové obklady.

##### Příprava kuchyně:

Stávající umyvadlo a dřez s pákovými bateriemi budou odstraněny a budou osazeny nové. Dřez bude sloužit k oplachu zeleniny.

Do přípravný kuchyně bude umístěn nový regál pro uskladnění kořenové zeleniny a brambor.

Ve přípravě kuchyně bude provedena nová podlaha s keramickou dlažbou a nové obklady.

Sociální zařízení, šatna:

Dispozice šatny a WC bude upravena. V šatně bude odstraněn stávající zděný sprchový kout a umyvadlo. Bude zde osazen nový sprchový kout. Na WC bude osazeno nové umyvadlo s pákovou baterií s dávkovačem mýdla s náplní a jednorázovými papírovými ručníky.

V šatně a WC bude provedena nová podlaha s keramickou dlažbou a nové obklady.

Úklid:

Pro úklid prostor školní jídelny bude k dispozici nová výlevka umístěna ve varně. Výlevka bude s přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody a bude napojená na kanalizační systém. Úklidové pomůcky jsou uloženy ve vyčleněném prostoru na chodbě.

*h) základní balance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:*

Jedná se o stavební úpravy školní kuchyně a hygienického zařízení v 1.NP uvnitř objektu.

Navržená stavba odpovídá hygienickým předpisům.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými právními normami (zákony, vyhláškami, zejména s vyhláškou č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu).

Řešený prostor má zajištěno dostatečné denní a elektrické osvětlení. Osvětlení musí splňovat požadavek 500 lx. Stávající osvětlení zůstává bez změny. V řešeném prostoru kuchyně je zajištěno přirozené větrání okny a dále též nucené větrání pomocí rekuperace tepla. Stávající stav vzduchotechniky se nijak nemění.

Pro úklid prostor školní jídelny je k dispozici výlevka umístěna ve varně. Výlevka je s přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody a napojená na kanalizační systém. Úklidové pomůcky jsou uloženy ve vyčleněném prostoru na chodbě.

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování podzemních vod nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech).

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Zejména je třeba odpadky likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpadky předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Stavební činnost bude prováděna v pracovní dny maximálně v době 7-21 hodin tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby byl plněn hygienický limit hluku 65 dB.

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:*

Předpokládaným termínem realizace je rok 2025 a 2026. Realizace stavby bude dle finančních možností stavebníka případně rozdělena na 2 etapy. V první etapě bude realizována varna a ve druhé etapě přípravná kuchyně se šatnou a WC.

*j) orientační náklady stavby:*

cca 700 000,- Kč bez DPH

V Hořicích, 14.3.2025  
Ing. Jiří Špicar