

Zápis 3/2025 ze dne 28. 5. 2025

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva, konaného v úřadovně OÚ od 17:00 hodin

Program:

- 1) Smlouva o dílo – „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V MŠ KACÁKOVA LHOTA I. ETAPA – VARNA”
- 2) Odkup části pozemku p. č. 10/2 v k. ú. Kacákova Lhota
- 3) Odkup části pozemku p. č. 10/1 a st. 14 v k. ú. Kacákova Lhota
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Kacákova Lhota bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Pavlou Drapákovou, která přivítala všechny přítomné.

Přítomní zastupitelé: Pavla Drapáková, Miloš Žďárský, Andrea Pokorná, Vladimír Polák, Radka Vojtko, Zdeněk Knor, Vlasta Jandová

Starostka navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Vlasta Jandová

Ověřovatelé zápisu: Radka Vojtko, Zdeněk Knor

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje program veřejného zasedání a volí ověřovatele Radku Vojtko a Zdeňka Knora a zapisovatelem Vlastu Jandovou.

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
--------	----------	---------------

Usnesení č. 1/OZ4/2025 bylo schváleno.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha zápisu) je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§92 odst. Zákona o obcích).

1) Smlouva o dílo – „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V MŠ KACÁKOVA LHOTA I. ETAPA –VARNA”

Starostka informovala přítomné, o výsledku výběrového řízení na stavební práce s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V MŠ KACÁKOVA LHOTA I. ETAPA –VARNA“. Obec obdržela jedinou nabídku, která zároveň splnila požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách. Nabídku dala firma Stavby Klein, T.G.M. 128,507 52 Ostroměř, IČ: 69887161 zastoupení Jiřím Kleinem s nabídkovou cenou 342 311,85 Kč bez DPH (414 197,34 Kč) s DPH. Starostka navrhla uzavřít s touto firmou smlouvu na tyto stavební práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou Stavby Klein, T.G.M. 128,507 52 Ostroměř, IČ: 69887161 zastoupení Jiřím Kleinem s nabídkovou cenou 342 311,85 Kč bez DPH (414 197,34 Kč) s DPH.

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
--------	----------	---------------

Usnesení č. 2/OZ4/2025 bylo schváleno.

2) Odkup části pozemku p. č. 10/2 v k. ú. Kacákova Lhota

Starostka informovala přítomné, o možnosti odkupu části pozemku dle Geometrického plánu číslo 199-30/2025. Část, kterou by obec odkoupila zasahuje do obecního chodníku.

Dle GP z pozemku 10/2 bude odděleno 4 m². Nově vznikne pozemek parc. č.10/4 o výměře 4 m², který bude předmětem odkupu za cenu 360 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje nákup níže uvedené nemovité věci:

- *Geometrickým plánem č. 199-30/2025 nově vzniklý pozemek označený pozemkovou parcelou 10/4 o výměře 4 m² v katastrálním území Kacákova Lhota za cenu 1 440 Kč (360 Kč/m²).*

Výše uvedený pozemek bude obec Kacákova Lhota kupovat od manželů Horských (aktuálně zapsaných na listu vlastnictví 352 pro katastrální území Kacákova Lhota).

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
--------	----------	---------------

Usnesení č. 3/OZ4/2025 bylo schváleno.

3) Odkup části pozemku p. č. 10/1 a st. 14 v k. ú. Kacákova Lhota

Starostka informovala přítomné, o možnosti odkupu části pozemku dle Geometrického plánu číslo 199-30/2025. Část, kterou by obec odkoupila zasahuje do obecního chodníku a obecní cesty.

Dle GP z pozemku 10/1 bude odděleno 61 m². Nově vznikne pozemek parc. č.10/3 o výměře 61 m², který bude předmětem odkupu za cenu 21 960 Kč (360 Kč/m²).

Dle GP bude dále z pozemku st. 14 odděleno 25 m². Nově vznikne pozemek parc. č. 663 o výměře 25 m², který bude předmětem odkupu za cenu 9 000 Kč (360 Kč/m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota schvaluje nákup níže uvedené nemovité věci:

- *Geometrickým plánem č. 199-30/2025 nově vzniklý pozemek označený pozemkovou parcelou 10/3 o výměře 61 m² v katastrálním území Kacákova Lhota za cenu 21 960 Kč (360 Kč/m²) a nově vzniklý pozemek označený pozemkovou parcelou 663 o výměře 25 m² v katastrálním území Kacákova Lhota za cenu 9 000 Kč (360 Kč/m²).*

Výše uvedené pozemky bude obec Kacákova Lhota kupovat od p. Laušmana (aktuálně zapsaného na listu vlastnictví 373 pro katastrální území Kacákova Lhota).

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
--------	----------	---------------

Usnesení č. 4/OZ4/2025 bylo schváleno.

4) Diskuze

Místostarosta Miloš Žďárský informoval přítomné o pokračování v čištění koryta v k. ú. Řeheč.

Starostka Pavla Drapáková dále informovala o možnosti odkládání roští na určené místo na obecním pozemku vedle místního kravína.

Starostka ukončila zasedání v 18:30 hodin.

Zapisovatel: V. Jandová

Ověřovatelé: dne.....

..... dne.....

Starostka: dne.....

Místostarosta: dne.....

Vyvěšeno (i elektronicky)

Sejmuto (i elektronicky).....

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka na Veřejné zasedání dne 28. května 2025