**Obec Kacákova Lhota, Kacákova Lhota 48,506 01 Jičín,
tel. 493 555 415, 724164675, IČ 00578371, e-mail:
kacakovalhota@seznam.cz**

Obec Kacákova Lhota zveřejňuje
v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr na:

Pronájem nebytových prostor v budově v Kacákově Lhotě č. p. 36

Obec Kacákova Lhota jako vlastník objektu vyhlašuje výběrové řízení na pronájem výše uvedeného objektu.

Nebytový prostor tvoří:

- Vstupní (prodejní) místnost
- skladový prostor
- WC a sociální zařízení

Venkovní plocha v okolí prodejny:

- parkovací stání a rampa

Vnitřní zařízení a vybavení prodejny:

- dřevěné regály
- dřevěný prodejní pult

Podmínky nájmu:

• nájemce si samostatně sjedná smlouvy o dodávkách elektrické energie, odvozu komunálního odpadu, vodné, BOZP a mobilního připojení,

• nájemce si na vlastní náklady zajistí vybavení prostoru,

• předpokládaný termín pronájmu je od 1. 1. 2026, smlouva bude uzavřena na dobu dvou let, s alternativou dalšího prodloužení.

Zájemce může podat písemnou žádost o pronájem v zalepené obálce označené nápisem *„Pronájem nebytových prostor č. p. 36*“ nejpozději do 22. 10. 2025 do 17:00 hod. na adresu Kacákova Lhota 48, a to osobně či doručením prostřednictvím České pošty. Došlé nabídky vyhodnotí Zastupitelstvo obce Kacákova Lhota dne 22. října 2025 v 17:00 hodin.

Přihláška musí obsahovat:

• základní údaje o nájemci (jméno, příjmení, datum a místo narození, místo trvalého pobytu, doručovací adresa v případě odlišné adresy TP, telefonní spojení, emailový kontakt, datum a podpis uchazeče),

• podnikatelský záměr a oprávnění - kopie živnostenského listu,

• předpokládaný sortiment zboží/ provozované služby,

• předpokládanou otevírací dobu,

• navrhovanou výši nájemného,

Přihlášky budou posuzovány podle následujících kritérií:

1) provozovaná služba – maloobchodní prodej potravin - váha kritéria je 90 %, posuzována bude míra dostupnosti poskytnuté služby – počet hodin otevírací doby za týden (max. 9 bodů)

2) výše nájemného – váha kritéria je 10 % (max. 1 bod).

Ostatní podmínky výběrového řízení:

• předmět nájmu je po telefonické dohodě si možné prohlédnout – kontaktní osoba Pavla Drapáková, tel: 724164675

• obec Kacákova Lhota si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, kdykoli zrušit výběrové řízení a neposkytovat náhrady nákladů vynaložených uchazečem na účast ve výběrovém řízení,

• vítěz výběrového řízení bude vyhlášen nejpozději do 31. 10. 2025,

• uchazeč nese náklady, které mu účastí ve výběrovém řízení vznikly,

• přihláška musí obsahovat všechny požadované náležitosti a přílohy, bez nich není přihláška úplná a nemůže být zahrnuta mezi žádosti dalších uchazečů.

V Kacákově Lhotě dne 6. 10. 2025

Pavla Drapáková
Starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce: 6. 10. 2025
Sejmuto z úřední desky: